

APPARTAMENTO TRILOCALE – ROVERETO – VIA STICCOTTA N. 2 – SUB 15

Appartamento al 1° piano con ascensore di 50 mq calpestabili, in contesto condominiale di poche unità, adiacente al MART.

L'appartamento, ristrutturato a nuovo, non arredato, è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 bagno finestrato, 1 camera da letto, balcone coperto di 11 mq.

Esposizione nord-ovest.

Riscaldamento centralizzato con contacalorie.

Pavimenti in ceramica nella zona giorno e bagno, parquet in legno nelle camere, finestre in legno doppio vetro, portoncino blindato.

Canone di affitto 515 €/mese; spese condominiali 100 €/mese (salvo conguaglio a fine anno), comprensive di pulizia e illuminazione parti comuni, manutenzioni ordinarie, riscaldamento, acqua calda. Utenze energia elettrica, acqua fredda e rifiuti a carico dell'inquilino.

Deposito cauzionale di 3 mensilità.

Certificazione energetica: G – Ep Classe = 400,77 kWh/m²a.

In possesso di dichiarazioni di Conformità Impianti a norma di legge.



